

## ДОГОВОР №1

о передаче в безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности города Курска

г. Курск

«01» сентября 2022 г.

МБОУ "Средняя Общеобразовательная Школа №53, именуемое далее Ссудодатель, в лице директора Степиной Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и АНО ДО «ЦДЮСП «Витязь» Курск», в лице директора Евдокимова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с решением Комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска от 10.11.2022 года № 13913/070, на основании постановления Администрации города Курска от 08.05.2014 г. № 1609, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество согласно приложения №1, именуемое в дальнейшем «Объект».
- 1.2. Передача в безвозмездное пользование Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, не влечет за собой передачу прав собственности на этот Объект.
- 1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются Достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения № 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
- 2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.
- 2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.
- 2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
- 2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

#### 2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

### **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

- 2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.
- 2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.
- 2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
- 2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.
- 2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.
- 2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
- 2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.
- 2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
- 2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.
- 2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
- 2.3.13. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся с данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.
- 2.3.14. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.
- 2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.
- 2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

## **2.4. Ссудополучатель вправе:**

2.4.1. Ссудополучатель пользуется Объектом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, переданным в безвозмездное пользование в соответствии с целями и направлениями деятельности Ссудополучателя в пределах прав, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

## **3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Руководитель Ссудополучателя, действуя от его имени, обязан выполнять условия настоящего Договора.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

4.6. Если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязательства по Договору, Ссудодатель имеет право потребовать возмещение убытков.

4.7 Не подлежат возмещению:

Любые убытки, понесенные Ссудополучателем при изъятии Объекта, Переданного в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением Сторон);

Любые улучшения, произведенные за счет средств Ссудополучателя.

4.8. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении договора или при передаче Объекта.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению Сторон, если эти изменения не повлекут за собой ущерба, а также ущемления прав и законных интересов третьих лиц.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, а другой у Ссудополучателя.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p><b>МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №53»</b></p> <p>305018, Курская область, г. Курск, ул. Черняховского, д.32 ИНН 4632200562, КПП 463201001, ОГРН 1154632002051 Тел. +7 471 237-13-99, +7 471 237-05-40 Директор Степина Татьяна Александровна</p>  	<p><b>АНО ДО «Центр детско-юношеского спортивно- патриотического воспитания «Витязь» Курск»</b></p> <p>305001, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 18 ИНН 4632292274, КПП 463201001, ОГРН 1224600005695 р/с 40703810511490000010 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ(ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Директор Ефимов Сергей Михайлович</p>  